

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KONGSVEGEN BORETTSLAG

**Tid: 19.30 -
Sted: Kongla**

Til stede fra styret: Egil Koen, Harry Olsen, Geir Myklebust

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Egil Koen som ønsket forsamlingen velkommen.

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Egil Koen

Til sekretær ble valgt: Geir Myklebust

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Kåre Brandsø

Ifølge navnefortegnelse var det møtt 37 andelseiere, og det møtte 16 med fullmakt. **Totalt 53 stemmeberettigede.**

Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver, innenfor fristen på minimum 8 dager og maks. 20 dager, og ble erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2012

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått punkt for punkt med kommentarer.

Vedtak: Årsberetningen for 2012 ble godkjent.

3. Årsoppgjøret for 2012 herunder:

a) Revisjonsberetningen

Hovedpostene i regnskapet ble referert.

Vedtak: Regnskapet fastsettes som lagets regnskap for 2012.

b. Spørsmålet om disponering av resultat.

Borettslagets totale disponible midler pr. 31.12.2012 er kr 2 065 766,-
Regnskapet for 2012 viser et resultat på kr. 2 192 955,-

Disponering av resultat: Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Vedtak: Borettslagets regnskap for 2012 viser et overskudd på kr. 1 684 413,- som overføres til annen egenkapital.

Garasjeregnskapet for 2012 viser et overskudd på kr. 85 469 ,- som overføres til øremerkede bankinnskudd garasjer.

c Godtgjørelse til styret

Vedtak: Godtgjørelse til styret på kr 100 000,- er enstemmig godkjent.

4. Inkommet forslag

Forslag fra Kåre Brandsø og Trond Ove Lyngsnes om opprettelse av prosjektgruppe for innhenting av kostnader i forbindelse med grunnarbeid og bygging av nytt garasjeanlegg og avfallsmottak i borettslaget.

Styrets innstilling:

Styret går inn for at forslaget om opprettelse av prosjektgruppe i borettslaget. Styret forutsetter at utgifter i forbindelse med prosjektet legges frem for godkjenning av styret på forhånd.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt

5. Inkommet forslag

Forslag fra Jon Arne Tørum om vedtektsendring punkt 8-3 andre ledd:

Vedtak foretatt på generalforsamling 24/5-2004 legges fram for generalforsamlingen for nytt vedtak med samme ordlyd.

Styrets innstilling:

Styret vil beholde vedtektene uendret. Styret bør ikke ha fullmakt til å vedta større fasadeendringer/utbygginger. Styret mener slike saker må legges fram for generalforsamling, slik at det til enhver tid er fellesskapet som avgjør hvordan borettslaget fremstår. Styrets sammensetning varierer over tid, og vi er derfor avhengig av å ha vedtekter som ivaretar kontinuiteten i driften av borettslaget.

Vedtak: Forslaget falt med 31 mot 17 stemmer. 5 stemte blankt.

6. Inkommet forslag

Søknad fra 48-rekka v/ Mona Tørum angående tilbygg og fasadeendring.

Styrets innstilling:

Saken avgjøres av generalforsamlingen 2013.

Vedtak:

Forslaget falt med 32 stemmer for og 18 imot. 3 stemte blankt. Forslaget krevde 2/3 flertall for å bli vedtatt.

7. Innkommet forslag

Forslag om ladegebyr for el-biler i borettslaget.

Styrets innstilling:

Styret går inn for forslaget om gebyr for el-biler i borettslaget. Styret foreslår gebyr kr. 400,- pr. år.

Ved vesentlige endringer i strømprisene kan gebyret endres med 1. mnd varsel fra styret.

Vedtak: Forslaget falt med 47 stemmer mot 5. 1 stemte blankt.

8. Valg

Følgende personer ble enstemmig valgt:

Leder: Frode Holmstrøm

Styremedlem: Harry Olsen med 25 stemmer mot 24. 2 stemte blankt.

Vara til styret:

1. Randi Stokka
2. Justin Walker
3. Alexander Granheim
4. Kåre Brandsø

Deltaker på TOBBs generalforsamling: Frode Holmstrøm
Vara: Geir Myklebust


Følgende personer er valgt til valgkomite:

1. Mona Tørum
2. Erlend Botheim
3. Trond Ove Lyngsnes

Vara:

1. Peder Grøtte
2. Roger Hansen
3. Roger Stenhaug

Trondheim, 14. mai 2013



Egil Koen



Kåre Brandsø